

Condiciones Generales del Alquiler

– Pago

El pago Siempre se pide un anticipo del 30% de la cantidad, si no se ha acordado algo diferente. Dicho depósito se tiene que abonar directamente después de recepción de la confirmación de la reserva (en un plazo de una semana) mediante transferencia en nuestra cuenta bancaria en España. Los gastos bancarios de la transferencia corren a cargo del inquilino. Observen por favor, que no se devuelve en ningún caso el depósito. El pago de la cantidad restante vence una semana antes de la llegada o el mismo día de la llegada, si no se ha acordado algo diferente. La fianza se paga el día de la llegada en efectivo.

– Cancelación

Cancelaciones realizadas entre 60 – 42 días antes del inicio del período vacacional reservado: 50% del total del alquiler. Menos de 42 días antes del inicio del período vacacional: 100% del total del alquiler. Tenga en cuenta que el depósito no es reembolsable. Recomendamos un seguro de cancelación de viajes.

– Numero de huéspedes

La propiedad no debe ser ocupada por más personas que el número indicado en la confirmación de la reserva o en el contrato de alquiler. Este número incluye a los niños, sin importar su edad. La admisión será rechazada o cancelada si no se cumplen estas condiciones.

– Llegada y salida

Llegada a partir de las 15.00 h hasta las 22.00 h

Salida: hasta las 10.00 h de la mañana

Llegadas fuera del horario establecido necesitan previa aprobación y se cobrará un suplemento

Si el inquilino no se marcha la hora y día acordado, e usa el apartamento de forma injustificada, tiene que abonar el tiempo de ocupación adicional, además es responsable de cualquier gasto relacionado a su salida retrasada, como por ejemplo gastos de alojamiento del nuevo inquilino o cualquier daño y perjuicio que ellos puedan reclamar.

– WiFi

Si la instalación Wifi no funciona por cualquier motivo, nos excluimos de cualquier responsabilidad, pero intentaremos todo lo posible resolver el origen del problema.

– Uso del inmueble

El inquilino recibe la casa limpio y tiene que dejarlo limpio y ordenado.

Dentro del deber de cuidado general el inquilino está obligado de tratar el inventario y zonas comunes, si existen, con cuidado además de no dañarlos.

El inquilino es responsable de cerrar todas las ventanas y puertas en caso de una borrasca, recoger los toldos y cerrar las sombrillas. Además tiene que usar de forma responsable las instalaciones de gas y luz, además las instalaciones sanitarias.

El inquilino esta durante su estancia responsable de la casa, incluyendo el inventario y se le reclama cualquier daño y perjuicio causado por él u otro acompañante de viaje.

El inquilino tiene que avisar de forma inmediata cualquier daño detectado en las habitaciones o en zonas comunes. En caso contrario se reclamará las correspondientes reparaciones y otros daños resultantes al inquilino. Sobre todo tiene que informar al arrendador de cualquier daño en tuberías de agua o gas (incluyendo canalones) de forma inmediata.

La piscina y el jardín, si existen, tienen su mantenimiento de forma regular.

En caso de un apagón o la interrupción de suministro de agua, el arrendador no se hace responsable, pero intentará solucionar el problema lo mejor posible, siempre y cuando puede intervenir.

No se hace responsable por molestias causados por obras en la vecindad. Le informaremos antemano, siempre y cuando tenemos dicha información a disposición. Lamentablemente no podemos controlar o prever siempre estas situaciones.

– Daños o pérdidas de llaves

El inquilino esta responsable de las llaves de la casa durante la estancia. Por perdida o daño de una o varias llaves se cobra 50 €

– Fumadores

Queda prohibido fumar dentro de la casa o apartamento

– Mascotas

No se permite mascotas

– Comportamiento

El inquilino tiene que comportarse de tal forma, que no molesta la buena convivencia con sus vecinos. En caso contrario, el arrendador puede anular el contrato de alquiler.

– TV / Sat TV:

El día de su llegada recibe informaciones sobre el sistema de televisión a disposición. Por favor no intenten sintonizar la televisión, esto causaría gastos para su arreglo por parte de un técnico

Nos reservamos el derecho acceder a la casa en caso de emergencia, pero intentaremos en todo caso evitarlo.