

Allgemeine Mietbedingungen und Geschäftsbedingungen

Bitte lesen Sie die folgenden allgemeinen Miet- und Geschäftsbedingungen sorgfältig durch. Sie gelten zusammen mit den Urlaubsinformationen für alle Buchungen auf dieser Website.

Allgemeine Mietbedingungen

– Zahlung:

Sofern nicht anderes vereinbart, ist eine Anzahlung in Höhe von 30% fällig. Diese 30% sollten direkt nach Erhalt der Buchungsbestätigung (innerhalb von einer Woche) per Banküberweisung auf unser spanisches Bankkonto überwiesen werden. Die Überweisungsgebühren gehen zu Lasten des Mieters. Bitte beachten Sie, dass die Anzahlung in keinem Fall zurückerstattet wird.

Der Restbetrag wird eine Woche vor Anreise oder am Tag der Anreise fällig sofern nicht anders vereinbart.

Die Kautions muss in bar am Anreisetag bezahlt werden.

– Stornierungen:

Bei Stornierungen oder Absagen zwischen 60 – 42 Tagen vor Belegungsbeginn, erlauben wir uns 50 % des Gesamtbetrages zu berechnen. Bei weniger als 42 Tagen berechnen wir 100 % des Gesamtmietpreises.

Die Anzahlung ist in keinem Fall erstattungsfähig. Dabei ist es unerheblich, wie weit im Voraus die Stornierung vorgenommen wurde.

Wir empfehlen Ihnen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

– Anzahl der Gäste:

Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen belegt werden, als auf den Internetseiten angegeben ist bzw. explizit zusätzlich vereinbart wurde. Sofern der Vermieter feststellt, dass die Ferienunterkunft von mehr Personen genutzt wird, als im Vertrag vereinbart wurde (Überbelegung), kann er dem Mieter anteilig höhere Nebenkosten berechnen bzw. eine Nachzahlung verlangen. Bei Überbelegung hat der Vermieter auch das Recht, überzählige Personen zurück- bzw. auszuweisen.

– Check-In und Check-Out:

Check-In nach 15.00 Uhr bis 22.00 Uhr

Check-Out bis 10 Uhr

Alle Ankünfte und / oder Abweichungen außerhalb dieser Zeiten müssen mit uns vereinbart werden und werden ggf. extra berechnet.

Bei verspätetem Auszug nutzt der Mieter die Mietsache als unberechtigter Besitzer. Er hat für die Dauer der über den vereinbarten Auszugstermin hinausgehenden Zeit dem Vermieter die dem Zeitraum entsprechende Miete zu zahlen und haftet dem Vermieter für alle weiteren Kosten, die diesem durch den verspäteten Auszug des Mieters entstehen (z. B. für die Unterbringung der Nachmieter in einem Hotel oder Schadenersatzzahlungen an die Nachmieter).

– WiFi verfügbar auf Anfrage:

Sollte das WiFi aus irgendwelchen Gründen einmal nicht funktionieren, können wir keine Haftung dafür übernehmen, aber werden unser Bestes tun, die Probleme so schnell wie möglich zu beheben.

– Nutzung der Immobilie:

Der Mieter übernimmt das Ferienobjekt in einem sauberen Zustand und ist verpflichtet, das Mietobjekt in einem aufgeräumten und ordentlichen Zustand zu verlassen.

Im Rahmen seiner allgemeinen Sorgfaltspflicht hat der Mieter die Mietsache, das Inventar sowie etwaige Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln und Schäden von diesen abzuhalten.

Der Mieter verpflichtet sich, bei Unwetter die Türen und Fenster zu schließen, die Markisen einzufahren, Sonnenschirme einzuklappen, mit Gas und Elektrizität sorgsam umzugehen und die sanitären Anlagen und Einrichtungen achtsam zu benutzen.

Der Mieter ist während der gesamten Mietdauer für das gemietete Objekt inklusive dessen Einrichtung verantwortlich und ist verpflichtet, einen während der Mietzeit durch sein Verschulden oder das Verschulden der mit ihm reisenden Personen entstandenen Schaden zu ersetzen.

Schäden in den vermieteten Räumen oder an den Gemeinschaftseinrichtungen hat der Mieter, sobald er sie bemerkt, dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Schuldhaftes Unterlassen der Anzeigepflicht verpflichtet den Mieter zum Ersatz des daraus entstehenden Schadens. Insbesondere ist dem Vermieter jede Beschädigung an Wasser oder Gas führenden Leitungen (auch Regenrinnen) sofort mitzuteilen.

Die Pools und Gärten (falls vorhanden) werden regelmäßig gereinigt und gepflegt.

Im Falle eines Stromausfalles oder Ausfall des Leitungswassers, können wir keine Haftung übernehmen, werden aber alles daransetzen, so schnell wie möglich die Probleme zu beheben, sofern dies in unserer Macht steht.

Für in der Nähe stattfindende Bauarbeiten können wir leider keine Gewähr übernehmen. Selbstverständlich informieren wir Sie im Voraus, sofern wir vorab Informationen haben. Leider sind derartige Entwicklungen außerhalb unserer Kontrolle.

– Beschädigung oder Verlust von Schlüsseln:

Die Mieter sind für alle Schlüssel des Objekts verantwortlich während der Mietdauer. Den Verlust oder eine Beschädigung von einem oder mehreren Schlüsseln, berechnen wir mit einer Gebühr in Höhe von 50,00 Euro.

– Rauchen:

Das Rauchen im Haus oder Apartment ist nicht gestattet.

– Haustiere:

Haustiere sind nicht erlaubt.

– Verhalten:

Die Mieter sind verpflichtet, dafür Sorge zu tragen, dass der Frieden in der Nachbarschaft nicht gestört wird. Die Nichtbeachtung dieser Bedingung, kann zur Kündigung des Mietverhältnisses führen.

– TV / SAT-TV:

Verfügung steht. Bitte versuchen Sie nicht, die Sender zu verstellen, da dies Kosten für einen Techniker verursachen würde.

Wir behalten uns vor, uns im Notfall Zugang zum Haus zu verschaffen, versuchen dieses jedoch zu vermeiden.